

Down Payment Resources

Agenda



- ¿Qué es el DPR?
- Tipos de programas para compradores de vivienda
- ¿Cómo se integra el DPR en Stellar MLS?
- Mitos sobre la compra de viviendas
- DPR en Florida
- Demostración en vivo
- Ejemplos de cómo utilizar el DPR
- Recursos DPR
- Lista de tareas para el DPR

¿Qué es Down Payment Resources?



- Base de datos nacional y comparación de unos 2,200 programas de adquisición de viviendas.
- La tecnología ayuda a los agentes a ayudar a sus clients con el pago inicial de una propiedad.
- Integrado en MLS y en los datos del listado de propiedades.
- **No se requiere ninguna configuración.**



Tipos de programas para compradores de vivienda



78% DOWN PAYMENT AND CLOSING COST ASSISTANCE

67% of Down Payment or Closing Cost Assistance Programs Have Deferred Payments

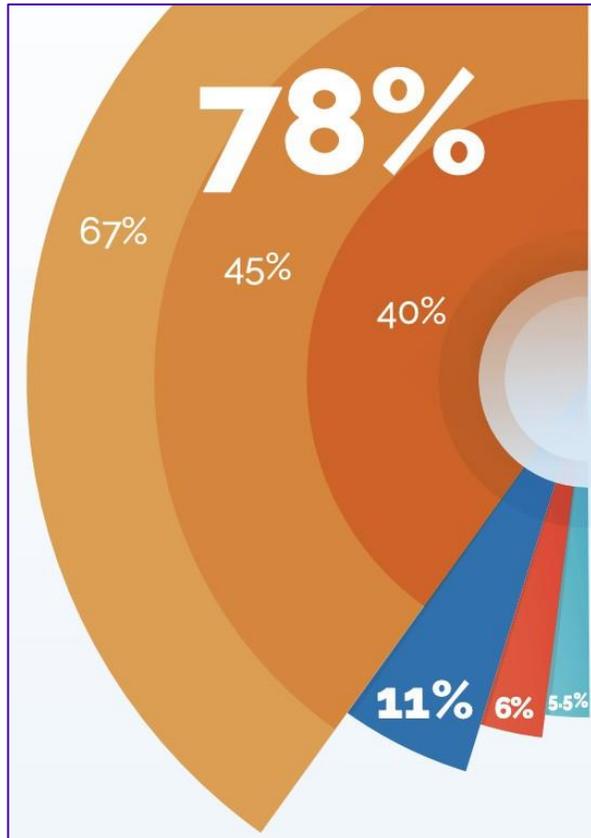
45% are Forgivable Loans

40% of all Down Payment or Closing Cost Assistance Programs are Forgivable Loans with Deferred Payments

Grants: Gifts which do not have to be repaid

Second Mortgages: Loans with very low or no interest rate where the payment may be deferred or forgiven incrementally for each year the buyer remains in the home.

Combined First Mortgage & Down Payment Programs



11% ADDITIONAL PROGRAMS

Includes matched savings programs, Housing Choice Vouchers (HCV) and other programs.

6% FIRST MORTGAGES LOANS

Below-market interest rates, lower or no mortgage insurance, or 100% financing.

5.5% MORTGAGE CREDIT CERTIFICATES (MCCs)

Provide up to \$2,000 in annual tax credits for the life of the loan.

¿Cómo se integra DPR en Stellar MLS?



De Stellar Central:

The screenshot shows the StellarMLS interface. On the left, there is a navigation menu with 'Products & Services' highlighted. A purple arrow points from this menu item to a 'Connect With Customers' section on the right. This section contains a card for 'Down Payment Resource' with its logo and the text 'Down Payment Resour...' and 'Down payment programs...'. Another purple arrow points from the search bar area to the 'Down Payment Resource' card.

Resultados de la búsqueda en Matrix:

Previous Next · 1-25 of 39 Checked 0 All · None · Page

<input type="checkbox"/>	#					ML#	Status	Address	
<input type="checkbox"/>	1						W7835094	ACT	504 PEAR ST
<input type="checkbox"/>	2						L4923480	ACT	1035 W OLIVE ST
<input type="checkbox"/>	3						O5950761	ACT	830 SHARRON CIR
<input type="checkbox"/>	4						P4916131	ACT	1203 TAYLOR ST

1035 W OLIVE STREET, LAKELAND,

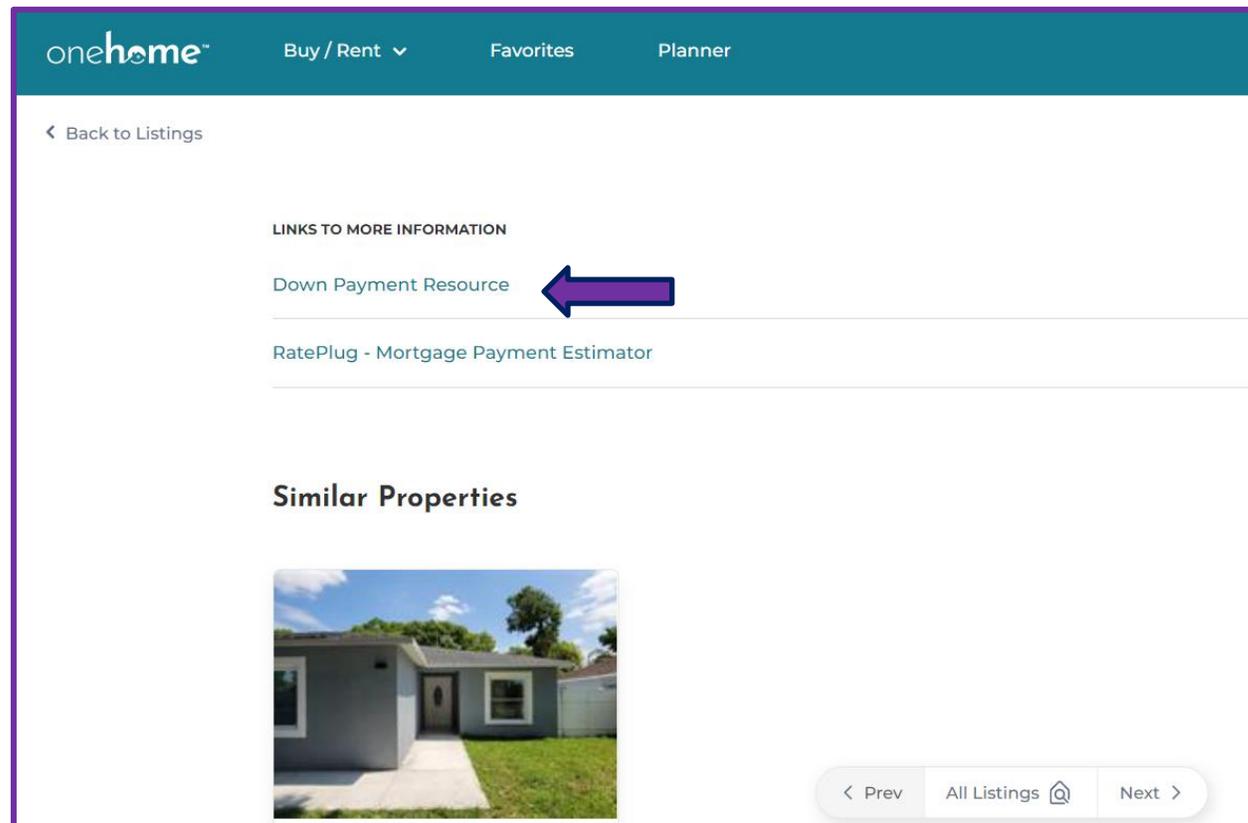
Listing Tax Photos History Parcel Map Flood Ma

Tour 1

¿Cómo se integra el DPR en Stellar MLS?



En el Portal del Cliente,
OneHome:



Mitos sobre la compra de viviendas



MYTH #1
YOU NEED 20% DOWN.



There are many low down payment loans and programs available and new data shows that a lower down payment may even be better, as it provides a valuable cash cushion.

Necesitas 20% de pago inicial
Hay muchos préstamos y programas de bajo pago inicial disponibles y los nuevos datos muestran que un pago inicial más bajo puede ser incluso mejor, ya que proporciona un valor de efectivo

Mitos sobre la compra de viviendas



MYTH #2

DOWN PAYMENT HELP IS ONLY FOR FIRST-TIME HOMEBUYERS.



41% of homeownership programs do not have a first-time homebuyer requirement and are available for eligible repeat homebuyers.

Asistencia con el pago inicial es únicamente para los compradores que compran una propiedad por primera vez. El 41% de los programas de compra de vivienda no tienen el requisito de ser un primer comprador y están disponibles para los compradores que cumplan los requisitos.

Mitos sobre la compra de viviendas



MYTH #4

IT'S TOO EXPENSIVE TO BUY IN MY MARKET.



There are programs in every market, including high cost areas. 11% of programs offer incentives and even specific programs for community service workers, including educators, police officers, firefighters and healthcare workers.

Mito #4:

Es muy demasiado caro para comprar en mi mercado.

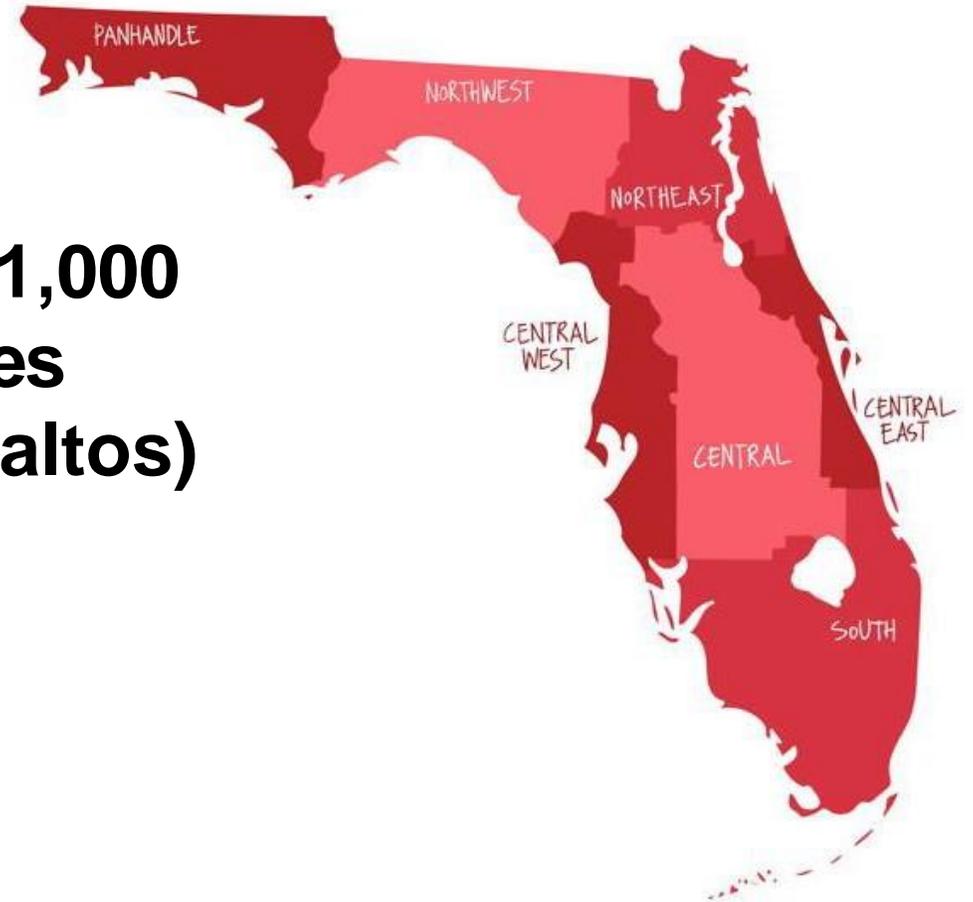
Existen programas en todos los mercados, incluyendo las zonas de alto costo. 11% de los programas ofrecen incentivos e incluso programas específicos para los trabajadores de servicios comunitarios, incluidos los educadores, los policías, los bomberos y personal de salud.

Recurso para el pago inicial en Florida



- **190 programas en FL***
- **El 74% está financiado*.**
- **Límite de precio de compra de \$381,000 dólares para los programas estatales**
- **(otros programas pueden ser más altos)**

- ****A partir de junio de 2021***



¡Demostración en vivo! Enlace personalizado

Echemos un vistazo a DPR.



A screenshot of the Stellar MLS web interface. On the left is a navigation sidebar with a search bar, 'PINNED FAVORITES' (Matrix™, Cloud CMA, Down Payment Res...), and 'NAVIGATION' (Home, Products & Services, Association Resources Sample, My MLS Account). A purple arrow points from the search bar to the 'Connect With Customers' card. Another purple arrow points from the 'Products & Services' menu item to the same card. The card features the Down Payment Resource logo and the text 'Down Payment Resour...' and 'Down payment programs'. A red box highlights the card.

WELCOME TO DOWN PAYMENT RESOURCE®

Add your free Down Payment Connect lead-gen page to your website, email and social media!

Here is your landing page:

https://www.workforce-resource.com/dpr/pmt/MFRMLS/JOHNNY_LIPSCOMB

Ejemplos de cómo utilizar DPR



Publicaciones en las redes sociales
Enlace desde su página web
Añada DPR a su firma de correo electrónico

John Lipscomb, CMLX1, e-PRO
Senior Trainer/Customer Engagement Advisor

 StellarMLS
Stellar Training Team Mission Statement:
To create and deliver educational solutions that engage, empower, and excite our real estate community.

247 Maitland Ave., Ste. 2000
Altamonte Springs, FL 32701
Direct: 407-960-5351
www.stellarmls.com
www.mfcre.com

 **Down Payment Money is available**
SEE IF YOU'RE ELIGIBLE

Create Post

Stellar Trainer John Lipscomb
Public

https://www.workforce-resource.com/dpr/pmt/MFRMLS/JOHNNY_LIPSCOMB



WORKFORCE-RESOURCE.COM
Get Down Payment Help
Find out how to get help with the down payment to buy a ho...

Add to Your Post

Post

Recursos DPR



- **Página web**
www.downpaymentresource.com
- **Seminarios web en directo**
- **Vídeos pregrabados**
- **Grupo de Facebook**
facebook.com/groups/downpaymentinsiders

Lista de tareas



- LOCALICE SU ENLACE PERSONALIZADO EN DPR CONNECT
- AÑADA EL ENLACE A SU FIRMA DE CORREO ELECTRÓNICO
- COMERCIALIZAR LAS PROPIEDADES ELEGIBLES CON INFORMACIÓN DEL PROGRAMA
- CAMPAÑAS PUBLICITARIAS EN FACEBOOK CON SU ENLACE
- ENLACE DEL PERFIL DE INSTAGRAM
- CONTENIDO EDUCATIVO EN SU SITIO WEB
- SECCIÓN DE COMPRADORES DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ EN SU PÁGINA WEB
- VÍDEOS
- REGISTRARSE PARA EVENTOS VIRTUALES PARA COMPRADORES DE VIVIENDAS
- CAMPAÑAS DE MERCADEO



Stellar
MLS

**Asistencia o preguntas sobre
productos de Stellar MLS:**

Llamada gratuita: (800) 686-7451

Local: (407) 960-5300

Correo electrónico:

support@stellarmls.com

Horario:

De lunes a viernes 8:00am - 6:30pm

Sábado 8:00a.m. - 6:00p.m.