

Alcanza el éxito de tu negocio con los productos de Stellar

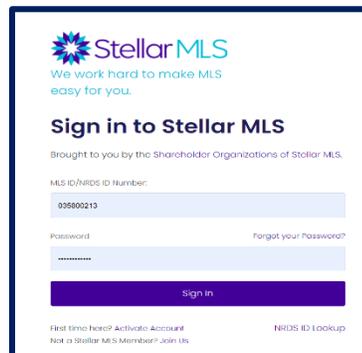


Para conocer más sobre los productos de Stellar, visita:

StellarMLS.com/Products

Como acceder a tus productos:

- Ingresa a Stellar Central a: www.stellarmls.com
- Utiliza tu número de identificación y contraseña que tu asociación te asigno cuando te registraste con la asociación.



Icono	Producto	Descripción del Producto
	Matrix™	Matrix es nuestro sistema de base de datos MLS y es nuestra herramienta principal. A través de Matrix usted puede agregar o buscar propiedades, enviar listados de propiedades a sus clientes por medio de correo electrónicos, rastrear actividades del mercado de bienes raíces por áreas, ejecutar estadísticas del mercado y generar informes. Matrix también incluye datos de registros públicos de la propiedad.
	Prospects CRM	Prospectos CMR ayuda a construir relaciones con prospectos clientes y clientes ya establecidos. Es la única herramienta de relación con el cliente que se integra con Matrix. Aquí encontrara muchas herramientas de alta calidad que beneficiara al agente a manejar las negociaciones con más eficacia y cerrar más contratos en su negocio.
	Remine	Remine provee una función de análisis predictivo que le permite al agente buscar individuos con altas probabilidades de vender o comprar propiedad. Para interactuar rápidamente con estos posibles clientes, Remine permite crear listas con la información de contacto, exportar datos, crear etiquetas y enviar correos electrónicos.
	Realist & iMAPP	<p>Realist y iMapp proveen acceso a datos fiscales y registros públicos de las propiedades. Ambos programas sirven la misma función, pero presentan la información de manera distinta y de diferentes proveedores. El usuario puede aprender a utilizar uno o ambos de acuerdo con su preferencia.</p> <p>Realist and iMapp proveen información basada en los 67 condados del estado de Florida y muestra datos virtualmente de cada parcela en Florida. Los usuarios pueden usar estas herramientas para:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buscar información de la propiedad en el registro público, establecer comparables, verificar zonas de inundación y verificar información demográfica y estadísticas sobre el mercado de bienes raíces. • Crear etiquetas con la dirección de miembros del público para enviar comunicados de acuerdo con su estrategia de publicidad.

Icono	Producto	Descripción del Producto
	Lone Wolf Transactions (Transaction Desk Edition)	<p>Lone Wolf Transaction Desk es un sistema digital del almacenamiento de documentos. El usuario, a través de Transaction Desk, tiene acceso a formularios residenciales, comerciales y de administración de propiedad. El agente puede completar automáticamente estos formularios desde un listado o desde los registros de impuestos. Puede enviar los documentos electrónicamente para la firma de los clientes a través de Authentisign y mantener archivos en la nube.</p> <p>Authentisign es un programa para firmar documentos digitales. *Nota: Stellar MLS ofrece Authentisign a sus clientes un descuento para firmas digitales ilimitadas por un costo de \$45 USD al año.</p>
	RateMyAgent	<p>Rate My Agent es una plataforma de mercadeo digital que ayuda al agente a recopilar reseñas verificadas de sus clientes, a compartir y promover las reseñas en las principales redes sociales (como Facebook, Instagram, Google, LinkedIn, Twitter).</p>
	ShowingTime	<p>ShowingTime automatiza el proceso para establecer y solicitar citas para mostrar una propiedad al cliente. A través de ShowingTime al agente que posee el listado puede ofrecerle de manera segura instrucciones u códigos de acceso a otros agentes para mostrar su(s) propiedad(es) a la vez de mantener un seguimiento de las solicitudes y solicitar comentarios sobre la propiedad. Por este medio, ambos agentes reciben notificaciones de algún cambio relacionado a la cita o propiedad.</p> <p>Esta herramienta facilita la comunicación entre agentes y propietarios a la hora de demostrar las propiedades en MLS.</p>
	MLS-Touch®	<p>La aplicación MLS Touch va mano-a-mano con el sistema de Matrix MLS y Prospects CRM. Los contactos y las búsquedas guardadas como posibilidades para los clientes son sincronizadas en esta aplicación. Funciones como estadísticas del mercado corriente y comparables ayudan al agente de bienes raíces a cerrar más negocio aun cuando está lejos de su oficina. *Nueva aplicación – Julio 2021*</p>
	Cloud CMA	<p>Cloud CMA le permite al usuario crear informes personalizados de análisis comparativo del mercado, presentaciones de la propiedad y otros materiales de publicidad para facilitar la comunicación con los clientes o la persona interesada con la compra/venta de la propiedad. A través de la función iBuyer Connect, puede enviar propiedades para recibir ofertas instantáneas en efectivo de un inversionista.</p>

Icon	Product Name	Product Description
	Down Payment Resource (DPR)	<p>Aproximadamente el 70% de las propiedades que aparecen en MLS cualifican para programas de ayuda económica para el pago inicial (down payment). DPR es una gran herramienta para ayudar al agente a identificar los programas para los cuales una propiedad cualifica. Cualquier propiedad en MLS que cualifique para estos programas mostrará el icono de DPR en la parte superior del listado. A parte de esta información, DPR también ofrece una página web personalizada para captar el interés del público.</p>
	Data Coop	<p>Data Coop reúne una amplia variedad de informes del MLS y del registro público. Hay un enlace de Data Co-Op en cada listado de Matrix. También se puede utilizar Data Co-op para buscar propiedades que no se encuentran listadas en Matrix.</p>
	Homesnap	<p>HomeSnap es una aplicación móvil que le permite a los agentes buscar propiedades directamente desde el celular, tomar una foto de cualquier propiedad para obtener su información en MLS o en el registro público (basado en la ubicación del celular), ver actividad del mercado, crear comparables y comunicar datos de las propiedades y del mercado a sus clientes. Cuando un agente comparte esta aplicación con su cliente, cualquier propiedad que el cliente comparta en la aplicación mostrará al agente como el contacto de esa propiedad.</p>
	SmartCharts	<p>SmartCharts muestra informes con estadísticas de propiedades residenciales del MLS en un formato fácil de presentar. La versión básica gratuita de SmartCharts extrae estadísticas de todo MLS. Con la versión Pro el agente puede desglosar y ejecutar mediadores, graficas e informes de estadísticas del mercado. Esta versión Pro tiene un costo adicional. SmartCharts también ofrece un código HTML para que el usuario lo agregue a su página web y mostrar las estadísticas actualizándose automáticamente.</p>
	eProperty Watch	<p>Las encuestas demuestran que gran parte de las ventas de los agentes proviene de referidos o de clientes ya establecidos. El programa ePropertyWatch le permite al usuario enviar un informe mensual a los clientes ya establecidos o potenciales con información actualizada sobre el valor de su hogar, listado y transacciones cercanas en su área y nuevas tendencias que afectan a la zona.</p>
	ReTechnology	<p>Los suscriptores de MLS reciben automáticamente una Membresía Premium a la página web de ReTechnology. Esta página contiene reseñas de productos digitales relacionados con la industria de bienes raíces para una amplia variedad de categorías en tecnología inmobiliaria, artículos escritos por otros profesionales de la industria y acceso a cursos y seminarios de bienes raíces por internet.</p>

Icon	Product Name	Product Description
	My Flood Status	<p>Permite solicitar un informe certificado y asegurado de una zona de inundación de cualquier propiedad. Esto es especialmente importante para propiedades ubicadas en zonas de inundación múltiples y sirve para determinar si la estructura está ubicada en una zona especial de alto riesgo. Los reportes cuestan \$25 USD e incluye \$2 millones de cobertura E&O. También está disponible unamembresía por \$25 USD al mes que ofrece 10 informes por mes.</p>
	ListTrac	<p>ListTrac provee herramientas de análisis para buscar y comercializar los listados decada agente. A través de ListTrac el agente puede ejecutar informes sobre la exposición que sus listados reciben en otros medios públicos. El agente puede medir el éxito en línea de sus listados al ver la cantidad de clientes potenciales generados, las veces el listado ha sido visto y las veces que se ha compartido su listado.</p>
	MFCRE	<p>My Florida Commercial Real Estate (MFCRE) es un sistema de intercambio de información de propiedades comerciales a nivel nacional. Aquellas asociaciones que usan el sistema conocido como “Catalyst Information Exchange” (por sus siglas en inglés), pueden mostrar sus propiedades comerciales a través de MFCRE. Este producto también ofrece una página web para que el público puedabuscar este tipo de propiedades ofrecidas por miembros de MFCRE. Los agentes de bienes raíces, a través de una membresía anual al MFCRE pueden ingresar listados comerciales y tener acceso completo a listados de otros foros comerciales.</p> <p><i>*Tome en cuenta que MFCRE es un sistema de intercambio de información y no MLS. En MFCRE no hay ofertas de compensación garantizadas. El acceso a MFCRE tiene un costo adicional.</i></p>
	MyRental	<p>Los suscriptores a Stellar MLS reciben un descuento en los paquetes de MyRental para agentes que alquiler o administradores de propiedades. Esteproducto ofrece acceso al historial criminal (alerta de terrorismo/acosador sexual), direcciones previas, antecedentes de desalojo, reportes de crédito ycalificaciones del inquilino.</p>
	Builders Update	<p>No todos los proyectos de nueva construcción aparecen en MLS. Hasta cierto punto, la industria de bienes raíces y de la construcción están desconectadas. Builders Update es una base de datos nacional de nueva construcción donde los agentes y los clientes pueden buscar por nuevas construcciones.</p>
	New Home Source Professional	<p>Al igual que Builders Update como NHS Pro son bases de datos nacionales que muestran proyectos de construcción nuevas. Aunque estos dos programas son distintos, ambos intentan mostrar el mercado de construcción nueva y facilitar lacooperación entre la compañía de construcción y el agente de bienes raíces.</p>

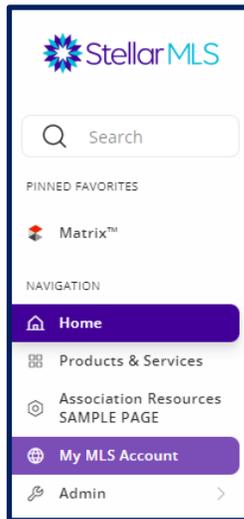
Icono	Producto	Descripción del Producto
	Property Panorama	<p>Property Panorama es un programa para crear visitas virtuales de manera que el usuario puede transformar las fotos de la propiedad a una experiencia animada e inmersiva. Property Panorama ofrece al suscriptor un recorrido virtual gratuito para su listado en MLS incluyendo hasta un máximo de 5 fotos. A través de una suscripción pagada, el suscriptor puede crear una presentación virtual de hasta 25 fotos de la propiedad, junto con folletos y otros materiales de mercadeo.</p>
	Proxio	<p>Stellar MLS le provee a todos sus suscriptores una membresía gratuita a Proxio. Los listados en MLS se agregan a una base de datos internacional con más de 3 millones de propiedades en todo el mundo. En Proxio se puede promover bienes inmuebles internacionales además de interactuar con más de 650,000 agentes de otros países. Proxio también permite crear un perfil y una página web de manera gratuita.</p>
	Rate Plug	<p>RatePlug facilita a los agentes a crear publicidad para sus clientes con una listade opciones de hasta 3 de sus prestamistas preferidos. Este producto es gratis para el agente, pero tiene un costo para el (los) prestamista(s) hipotecario. RatePlug cumple con las leyes relacionadas al financiamiento de bienes inmuebles y es una valiosa para los agentes residenciales que trabajan con compradores que utilizan financiamiento.</p>
	RealBiz Media	<p>Este programa ofrece a los suscriptores de Stellar MLS un descuento en el servicio de visitas virtuales y servicio de mercadeo por medio de video. Los recorridos virtuales se pueden distribuir a otros medios de comunicación y redessociales.</p>
	HomePath	<p>HomePath de Fannie Mae proporciona una manera de buscar propiedades endificultad, incluyendo las propiedades que se encuentran en ejecuciones hipotecarias/ REO “foreclosure”, ventas a corto plazo “Short sales”, etc.</p>

Cómo registrarte para los Cursos de Stellar

Las clases están incluidas en tu suscripción.

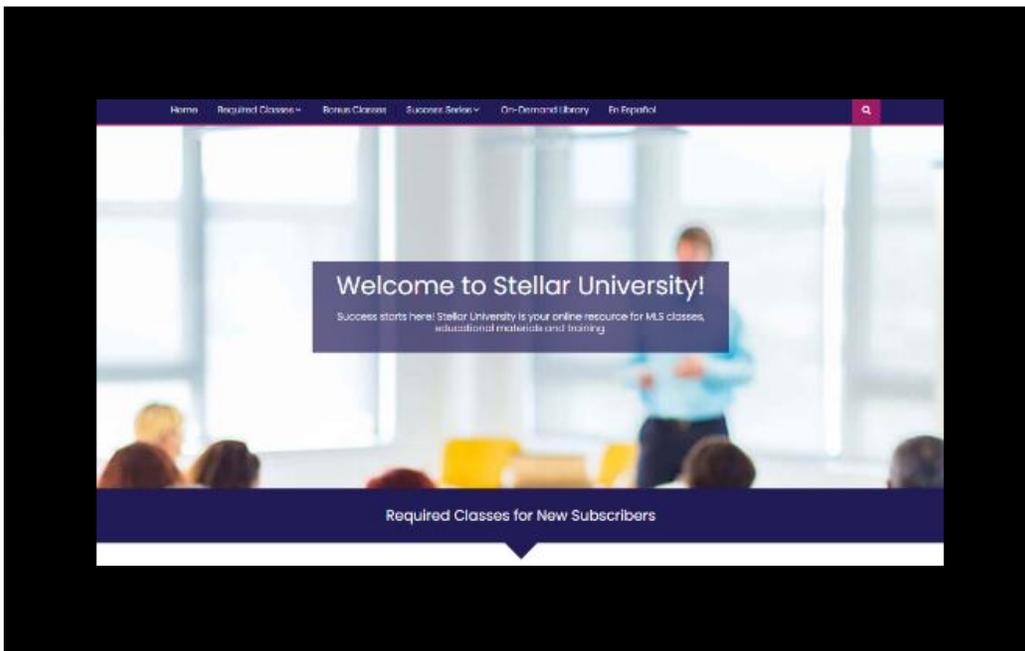
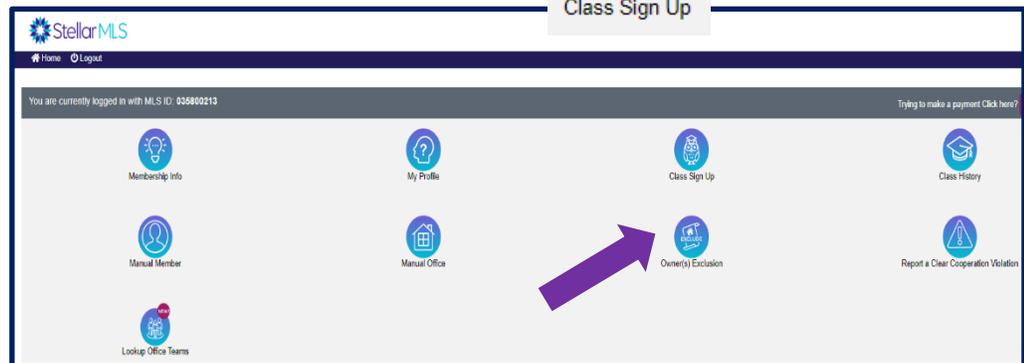
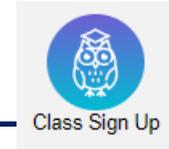
Paso 1:

Clic en My MLS Account en la columna izquierda en Stellar Central para acceder a tu cuenta.



Step 2:

Clic en Class Sign Up.



La Universidad de Stellar es tu recurso en línea para clases de Stellar MLS, materiales educativos y entrenamiento.

Consulte los recursos educativos en la Universidad de Stellar.
StellarMLS.com/Learn